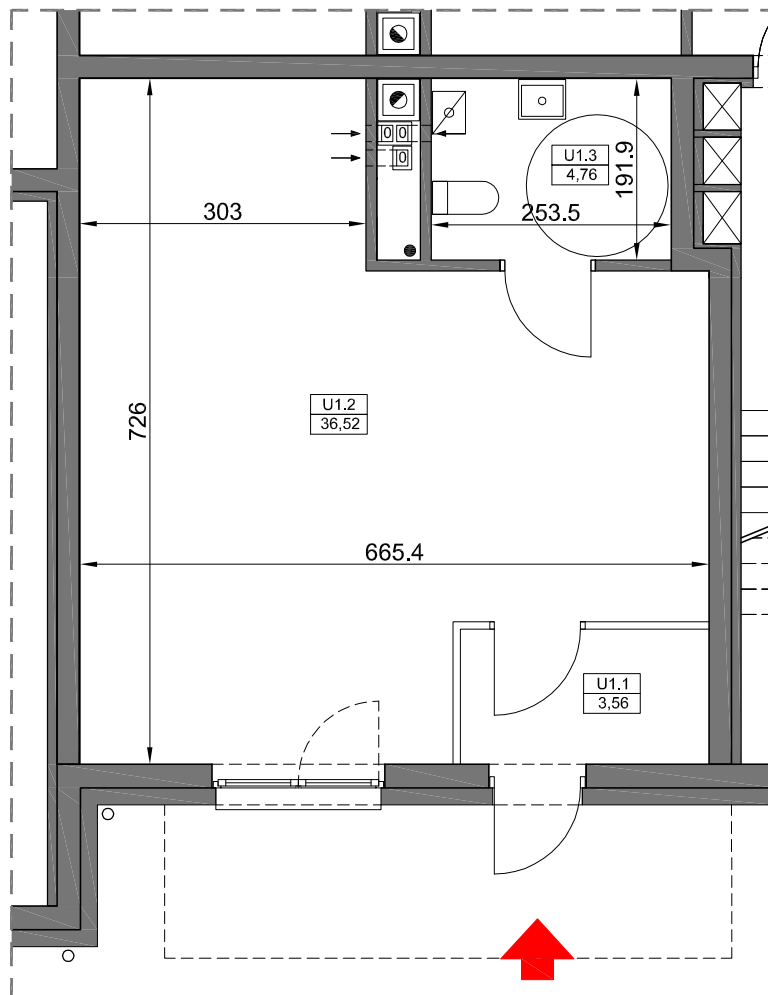


LOKAL USŁUGOWY NR 1

44,84 m²

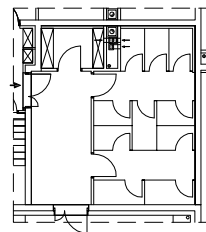
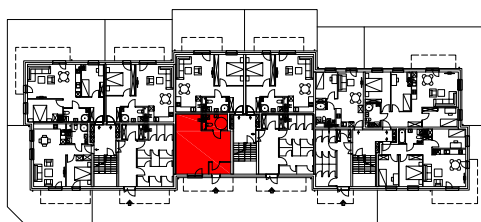
BUDYNEK NR 3, PARTER

ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ŚRODZIE WLKP.



Uwagi:

- Wymiary na rysunku podano w stanie surowym.
- Rzuty nie są ostatecznymi projektami realizacyjnymi i mogą w trakcie realizacji ulec drobnym zmianom.
- Metraże oraz wymiary poszczególnych pomieszczeń w wyniku realizacji (zgodnie z zapisami w umowie deweloperskiej, ze strony dopuszczają wystąpienie różnic obmiarowych) mogą ulegać zmianom.
- Meble i wyposażenie mieszkania pokazane na rysunku nie są ujęte w cenie mieszkania. Mają one jedynie na celu pokazanie przykładowego umeblowania mieszkania.
- Niektóre instalacje są prowadzone na powierzchni ścian lub podłóg (bez wkuwania).
- Lokalizacja punktów instalacyjnych może ulegać zmianie.
- Plan zagospodarowania terenu jest jedynie materiałem poglądowym i nie uwzględnia on pełnej specyfiki terenu, ukształtowania terenu, nasadzeń roślinnych czy malej architektury.
- Lokale użytkowe mogą pełnić funkcje handlowe, gastronomiczne, drobnych usług.
- Wykucza się lokalizację w lokalach użytkowych działalności mogących negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie budynku, pogorszenie jako ści życia mieszkańców i sąsiadów.
- Należy indywidualnie opracować projekt lokalu w zakresie i formie nlezbędnej do charakteru lokalu i uzyskać na tej podstawie nlezbędne opinie rzeczoznawców oraz decyzje administracyjne
- Włatrolapy należy wykonać indywidualnie lub zastąpić je kurtyną powletrzną
- Istnieje możliwość zastosowania wentylacji mechanicznej w ramach zmian własnych nabywcy



| LOK. USŁUGOWY NR 01 | | 44,84 |
|---------------------|-----------|-------|
| U01/1 | WIATROLAP | 3,56 |
| U01/2 | SALA | 36,52 |
| U01/3 | ŁAZIENKA | 4,76 |

mi. **saas**
studio
architektury
andrzej
stachowski

AUTOR PROJEKTU: